

PLIEGO DE CONDICIONES SISTEMA CÁNTIR

PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA

UNIDAD DE OBRA: CUBIERTA VEGETAL CON APOORTE DE SUSTRATO FORMULADO Y ESPECIES SELECCIONADAS. SISTEMA CÁNTIR

1. Características técnicas

Cubierta vegetal transitable con sustrato SG-SCB específico de espesor variable en función del acabado seleccionado y terminación vegetal mediante plantación o tepes de especies seleccionadas por un técnico de SingularGreen, sistema Cántir, pendiente del 1% al 5%.

CAPA SEPARADORA SG-GT2: Geotextil no tejido compuesto por fibras cortadas de polipropileno de alta tenacidad 100%, unido mecánicamente por un proceso de agujeteado y termofijado, de gramaje 200 gr/m².

CAPA RETENEDORA Y DRENANTE SG-LN20: Lámina nodular drenante de polietileno de alta densidad de 20 mm de espesor con capacidad de retención de 6 ltr/m².

SUSTRATO-SCB sustrato orgánico específico para cubiertas vegetales de entre 10 cm y 40 cm de espesor medio en función del tipo de acabado elegido.

SISTEMA DE RIEGO SG-R16: formado por tubería de riego autocompensante con goteros, incluida parte proporcional de codos, uniones y tubería de distribución.

CENTRALIZACIÓN DE RIEGO SG-A24R: Instalación, programación y puesta a punto de sistema de riego con dosificación de fertilizante automática, y sistema de telecontrol y telegestión de riego GALCON GSI, con alertas de caudal y eléctricas por correo electrónico

TERMINACIÓN VEGETAL: En función del acabado deseado, mediante plantación de 25 plantas/m² o mediante tepes de especies seleccionadas por un técnico de SingularGreen.

2. Normativa de aplicación

- CTE. DB HS Salubridad.
- CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio.
- NTE-QAA. Cubiertas: Azoteas ajardinadas.
- NTJ 11C Cubiertas verdes.

3. Criterio de medición en proyecto

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

4. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

4.1 DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

Se comprobará que los paramentos verticales de casetones, petos perimetrales y otros elementos constructivos se encuentran terminados.

4.2 AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h, debiendo aplicarse en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación.

4.3 DEL CONTRATISTA

Habrà recibido la aceptación previa, por parte del fabricante, de la solución constructiva adoptada.

5. PROCESO DE EJECUCIÓN

5.1 MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA CUBIERTA Y SON INDEPENDIENTES A LA UNIDAD DE OBRA

Se prestará especial atención a las incompatibilidades de uso que se especifican en las fichas técnicas de los diferentes elementos que pudieran componer el resto de componentes de la cubierta y que no forman parte de esta unidad de obra (soporte resistente, formación de pendientes, barrera de vapor, aislamiento térmico, impermeabilización y capas separadoras).

5.2 FASES DE EJECUCIÓN

- Replanteo de los puntos singulares.
- Limpieza y preparación de la superficie.
- Colocación de la impermeabilización.
- Colocación de la capa separadora bajo protección.
- Colocación de la capa drenante y retenedora de agua.
- Colocación de la capa filtrante.
- Colocación del sustrato.
- Relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación con cantos rodados.
- Terminación vegetal: Plantación o tepes.
- Instalación de riego.
- Comprobación general.

5.3 CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Serán básicas las condiciones de estanqueidad.

6. Criterio de medición en obra y condiciones de abono

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Se deben incluir las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que limitan dicha superficie.

El precio no incluye la impermeabilización.

7. Conservación y mantenimiento

- Se protegerá la cubierta de cualquier acción mecánica no prevista en el cálculo, hasta que se proceda a la colocación del sustrato.
- Se evitará la colocación de cualquier elemento no previsto en proyecto que pueda perforar la impermeabilización.
- Se evitará el vertido de residuos de obra sobre la capa vegetal.