

PLIEGO DE CONDICIONES SISTEMA LEAFSKIN  
PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA

## 1. Normativa de aplicación.

- CTE. DB HS Salubridad.
- CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio.
- DB HS Salubridad;
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTJ 11V. Ajardinamientos verticales.

## 2. Criterio de medición en proyecto.

Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 5 m<sup>2</sup>.

## 3. Condiciones previas que han de cumplirse antes de la ejecución de las unidades de obra.

## DEL SOPORTE:

- Deberá encontrarse en buen estado, lo más liso posible, limpio, seco y sin humedad residual.
- Antes de comenzar los trabajos deben ser instalados los elementos de recogida de aguas y de desagüe.
- En climas con temperaturas inferiores a -5oC consultar a técnicos de SingularGreen para estudiar la colocación de un aislamiento adicional para evitar condensaciones.

## DE LA INSTALACIÓN:

Se comprobará que la existencia de los siguientes servicios:

- Toma de agua en el lugar de montaje del sistema de riego.
- Lugar protegido para instalación de aparatos control.
- Canalización de lixiviados.
- Iluminación artificial (jardines verticales interiores).

## 4. Proceso de ejecución.

## 4.1. Fases de ejecución:

- Limpieza del soporte.
- Replanteo e instalación del canal de recogida de agua.
- Replanteo y marcado de los puntos de fijación del entramado. Aplomado, nivelación y fijación del entramado de la subestructura sobre la superficie soporte.
- Resolución de puntos singulares.
- Instalación de los paneles premontados, formados por la capa impermeable y la capa de redistribución.

- Aplicación de sellante en los tornillos y juntas de los paneles.
- Proyección del sustrato L+S Ecoactiv junto a las semillas seleccionadas.
- Instalación del sistema de riego.
- Realización de pruebas de servicio.
- Remates de perfilera.
- Realización final de pruebas de servicio.

#### 4.2. Sustrato L+S Ecoactiv

El producto se proyectará con la pistola SG-proy40, suministrada por la empresa SingularGreen.

#### 5. Condiciones de seguridad.

- Se suspenderán los trabajos cuando exista lluvia, nieve o viento superior a 50 km/h; en este último caso se retirarán los materiales y herramientas que puedan desplazarse.
- No se trabajará en la proximidad de líneas eléctricas de alta tensión.
- Se cumplirán además todas las disposiciones generales de Seguridad e Higiene en el Trabajo, así como las Ordenanzas Municipales que sean de aplicación.
- En trabajos que se realicen en altura, será obligatorio el uso del arnés de seguridad, y sujeción a los anclajes de seguridad.
- Se tendrá especial cuidado en el apoyo de la base de las escaleras de mano dispuestas para el acceso a los trabajos en altura.
- Se utilizará ropa adecuada al trabajo y a las condiciones climatológicas. El calzado deberá carecer de partes metálicas, para lograr un correcto aislamiento eléctrico.
- Se deberán disponer durante el montaje protecciones en los aleros o bien redes de seguridad.
- Los trabajadores expuestos deberán asegurarse con protecciones individuales adecuadas a cada situación.

#### 6. Control de ejecución

El control de la ejecución de las obras se realizará de acuerdo con las especificaciones del proyecto, sus anejos y modificaciones autorizadas por la DF y las instrucciones del director de la ejecución de la obra, conforme a lo indicado en el artículo 7.3 de la parte I del CTE y demás normativa vigente de aplicación.

Los puntos de control más destacables son los siguientes:

- Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
- Comprobación del replanteo de la planta y del alzado de los cerramientos.
- Inspección antes, durante y después de la ejecución, de las paredes de carga que sustentan el sistema LeafSkin® en los siguientes puntos:
  - Colocación de las miras en las esquinas y tendido del hilo entre miras.
  - Humedad de las piezas cerámicas en la parte inferior para control de fugas.
  - Aberturas.

- Prueba de impermeabilización mediante el propio riego del sistema.
- Toma de coordenadas y cotas de todas las paredes.
- Repaso de las juntas y limpieza del paramento.

7. Control de ejecución: interpretación de resultados y actuaciones en caso de incumplimiento.

- No se permitirá la continuación de los trabajos hasta que no estén solucionados los defectos de ejecución.
- Cuando se observen irregularidades de replanteo, se corregirán antes de levantar el muro.

8. Control de la obra acabada: operaciones de control.

Los puntos de control más destacables son los siguientes:

- Inspección visual de la unidad acabada.
- Inspección completa del sistema de riego.
- En el control se seguirán los criterios indicados en el artículo 7.4 de la parte I del CTE.

9. Condiciones de terminación.

- El conjunto será resistente y estable frente a las acciones, tanto exteriores como provocadas por el propio edificio.
- La fijación y nivelación del sistema serán adecuadas.
- La fachada será estanca y tendrá buen aspecto.
- El sistema de riego estará operativo y en funcionamiento.

10. Criterio de medición en obra y condiciones de abono.

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 5 m<sup>2</sup>.

11. Conservación y mantenimiento.

Consideraciones generales de conservación del ajardinamiento.

- Se protegerá durante las operaciones que pudieran ocasionarle manchas o daños mecánicos.
- Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.
- Eliminación de los materiales acumulados por el viento y cualquier posible vegetación.
- Conservación en estado óptimo de los elementos existentes en el sistema.

- En caso de ser observado algún defecto de impermeabilización, deberá ser reparado por personal especializado, con materiales análogos a los empleados en la construcción original.
- No se recibirán sobre la fachada elementos que perforen el panel, dificulten el desagüe o perjudiquen el crecimiento de las plantas.
- Una vez totalmente enraizado el sistema, las proporciones de fertirrigación se llevan al mínimo necesario para crecimiento vegetativo aplazando lo máximo posible los periodos entre podas, espaciándose aproximadamente el periodo de entre 12 y 24 meses.
- El control de fertirrigación es totalmente automático y autónomo de manera que el mantenimiento consta de la revisión periódica de las instalaciones así como el rellenado de los depósitos de fertilizante, ácido y base.
- El control de riego incorporado en el sistema de hidroponía SG-A24 provee alarmas de control de caudal, es fundamental atender estas alarmas en un plazo máximo de 24h.
- Estos trabajos a futuro no necesariamente han de ser contratados a SingularGreen siendo el promotor del mismo al encargado de proporcionarlos siguiendo las directrices de los sistemas de SingularGreen.