

PLIEGO DE CONDICIONES SISTEMA BAOBAB PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA

1. Normativa de aplicación.

- CTE. DB HS Salubridad.
- CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio.
- NTE-QAA. Cubiertas: Azoteas ajardinadas.
- NTJ 11C Cubiertas verdes.

2. Medidas para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos que componen la unidad de obra.

2.1. Impermeabilización con membrana L+S Protect:

- El producto se esparcirá con rodillo, brocha o pistola airless (Tipo Graco GH833).
- Se aplicarán dos capas espaciadas por un intervalo de tiempo de un día, para permitir el total secado de la superficie.
- El rendimiento total será de 1,5-2Kg/m².
- No se apoyará ningún elemento en el soporte mientras la capa permanezca húmeda.
- Deberán reforzarse los puntos singulares.

2.2. Impermeabilización con EPDM:

- Se evitará su contacto con aceites, grasas, petróleos, y disolventes.
- Se tendrá en cuenta las incompatibilidades químicas con impermeabilizaciones consistentes en láminas asfálticas y másticos modificados de base alquitrán, pudiendo ser necesario la eliminación total o utilizar capas separadoras adecuadas.

3. Criterio de medición en proyecto.

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

4. Condiciones previas que han de cumplirse antes de la ejecución de las unidades de obra.

DEL SOPORTE:

- Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.
- Se comprobará que los paramentos verticales de casetones, petos perimetrales y otros elementos constructivos se encuentran terminados.

AMBIENTALES:

- Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h, debiendo aplicarse en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación.

DEL CONTRATISTA:

- Se comprobará la aceptación previa por parte del fabricante de la solución constructiva adoptada.

5. Proceso de ejecución fases de ejecución.

5.1. Fases de ejecución:

- Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización.
- Colocación de la capa separadora y antipunzonante (en caso de ser necesaria).
- Instalación de la impermeabilización.
- Colocación de la capa separadora.
- Colocación de la capa drenante y retenedora de agua.
- Instalación de la capa absorbente y filtrante.
- Colocación del sustrato y realización de la plantación.
- Relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación con grava.

5.2. Condiciones de terminación:

Serán básicas las condiciones de estanqueidad.

6. Criterio de medición en obra y condiciones de abono

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Se deben incluir las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que limitan dicha superficie.

7. Conservación y mantenimiento

- Se protegerá la cubierta de cualquier acción mecánica no prevista en el cálculo, hasta que se proceda a la colocación del sustrato.
- Se evitará la colocación de cualquier elemento no previsto en proyecto que pueda perforar la impermeabilización.
- Se evitará el vertido de residuos de obra sobre la capa vegetal.