

## PLIEGO DE CONDICIONES SISTEMA CIKLA PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA

### **UNIDAD DE OBRA: CUBIERTA VEGETAL CON SUSTRATO PROPIO Y FLORA AUTÓCTONA. SISTEMA CIKLA.**

#### **1. Características técnicas**

Cubierta vegetal transitable con sustrato propio y flora autóctona, sistema Cikla, pendiente del 1% al 5%.

CAPA SEPARADORA, DRENANTE Y RETENEDORA: lámina nodular drenante de HDPE de 20mm de espesor con capacidad de retención de 6 ltr/m<sup>2</sup>

CAPA ABSORBENTE Y FILTRANTE SG-L25: sustrato inerte SGL25 para cubiertas vegetales de 25mm de espesor.

SUSTRATO DE LA EXCAVACIÓN: analizado y mejorado en función de análisis si es necesario.

SISTEMA DE RIEGO SG-R16: formado por tubería de riego autocompensante con goteros, incluida parte proporcional de codos, uniones y tubería de distribución.

CENTRALIZACIÓN DE RIEGO SG-A24R: Instalación, programación y puesta a punto de sistema de riego con dosificación de fertilizante automática, y sistema de telecontrol y telegestión de riego GALCON GSI, con alertas de caudal y eléctricas por correo electrónico

TERMINACIÓN VEGETAL: mediante 16 plantas/m<sup>2</sup> especies autóctonas seleccionadas por un técnico de SingularGreen.

#### **2. Normativa de aplicación**

- CTE. DB HS Salubridad.
- CTE. DB SI Seguridad en caso de incendio.
- NTE-QAA. Cubiertas: Azoteas ajardinadas.
- NTJ 11C Cubiertas verdes.

#### **3. Criterio de medición en proyecto**

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

#### **4. Condiciones previas que han de cumplirse antes de la ejecución de las unidades de obra del soporte**

##### 4.1 DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

Se comprobará que los paramentos verticales de casetones, petos perimetrales y otros elementos constructivos se encuentran terminados.

##### 4.2 AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h, debiendo aplicarse en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación.

##### 4.3 DEL CONTRATISTA

Habrà recibido la aceptación previa, por parte del fabricante, de la solución constructiva adoptada.

#### **5. Proceso de ejecución**

##### 5.1 MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA CUBIERTA Y SON INDEPENDIENTES A LA UNIDAD DE OBRA

Se prestará especial atención a las incompatibilidades de uso que se especifican en las fichas técnicas de los diferentes elementos que pudieran componer el resto de componentes de la cubierta y que no forman parte de esta unidad de obra (soporte resistente, formación de pendientes, barrera de vapor, aislamiento térmico, impermeabilización y capas separadoras).

## 5.2 FASES DE EJECUCIÓN

- Replanteo de los puntos singulares.
- Limpieza y preparación de la superficie.
- Colocación de la impermeabilización.
- Colocación de la capa separadora bajo protección.
- Colocación de la capa drenante y retenedora de agua.
- Colocación de la capa filtrante.
- Colocación de una primera capa de sustrato.
- Instalación de riego.
- Colocación de la segunda capa de sustrato.
- Relleno del espacio entre el borde de la cubierta y la vegetación con cantos rodados.
- Terminación vegetal: Plantación.
- Comprobación general.

## 5.3 CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Serán básicas las condiciones de estanqueidad.

## 6. Criterio de medición en obra y condiciones de abono

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Se deben incluir las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que limitan dicha superficie.

El precio no incluye la impermeabilización.

## 7. Conservación y mantenimiento

- Se protegerá la cubierta de cualquier acción mecánica no prevista en el cálculo, hasta que se proceda a la colocación del sustrato.
- Se evitará la colocación de cualquier elemento no previsto en proyecto que pueda perforar la impermeabilización.
- Se evitará el vertido de residuos de obra sobre la capa vegetal.